GABON

Oligui Nguema accélère la révolution foncière au Gabon

Administrateur LJDP — 23 October 2026 — 3 min de lecture

Oligui_TF

Au Gabon, le président Brice Clotaire Oligui Nguema accélère la sécurisation foncière avec 16 000 titres finalisés et des mesures sociales inédites.

Le président gabonais Brice Clotaire Oligui Nguema poursuit sa politique de sécurisation de la propriété foncière. Le 22 octobre 2026, il a présidé une cérémonie officielle à Nzeng-Ayong, dans la capitale gabonaise. Cette rencontre a consacré la finalisation de 16 000 titres fonciers à l'échelle nationale.

L'opération constitue une avancée significative dans un pays longtemps confronté aux lenteurs administratives et aux difficultés de régularisation. Elle traduit la volonté présidentielle de faciliter l'accès des populations à la propriété légalement reconnue.

Une accélération historique de la régularisation foncière

Selon les données présentées par le gouvernement, environ 33 000 titres fonciers avaient été délivrés en quelque 120 ans. La nouvelle opération représente près de la moitié de ce volume historique.

Le ministre chargé du Logement, Mays Mouissi, a également présenté les progrès réalisés dans le traitement des dossiers. Les autorités ambitionnent désormais d'atteindre 20 000 titres fonciers d'ici la fin de l'année.

Cette dynamique repose notamment sur la simplification des procédures et la réduction des coûts administratifs. Pour les parcelles ne dépassant pas 2 000 mètres carrés, un tarif forfaitaire de 600 000 FCFA est annoncé.

Auparavant, certaines démarches pouvaient atteindre entre quatre et six millions de FCFA, selon les indications gouvernementales. La réduction peut ainsi atteindre 90 % dans les situations comparables les plus coûteuses. Ce dispositif exceptionnel doit rester applicable jusqu'au 31 mars 2027.

Une dimension sociale affirmée par le président

Brice Clotaire Oligui Nguema entend également faciliter l'accès des familles défavorisées à la propriété foncière. Il a annoncé la prise en charge des frais d'établissement des titres de plusieurs ménages vulnérables.

La communication initiale évoque 100 familles, tandis que certaines publications de presse mentionnent 150 bénéficiaires. Cette différence appelle une clarification officielle sur le nombre définitif de ménages concernés.

La cérémonie a également été marquée par la remise de 18 véhicules aux services provinciaux de l'Habitat. Ces équipements doivent renforcer les capacités opérationnelles des administrations chargées de la régularisation foncière.

L'objectif consiste à rapprocher les services compétents des populations et à accélérer le traitement des dossiers dans les provinces. La réforme concerne ainsi l'ensemble du territoire national, au-delà de Libreville.

Un levier de transformation économique et sociale

La sécurisation foncière représente un enjeu majeur pour les ménages, les investisseurs et les collectivités. Elle contribue à protéger les droits de propriété et à réduire les risques de conflits immobiliers.

Un titre foncier peut également faciliter l'accès au financement bancaire, sous réserve des conditions exigées par les établissements financiers. Il favorise aussi la transmission du patrimoine familial dans un cadre juridique

sécurisé.

Parallèlement, cette réforme pourrait améliorer la gestion cadastrale et renforcer la transparence des transactions immobilières. Elle accompagne ainsi les ambitions de modernisation administrative portées par le chef de l'État.

Les nouveaux propriétaires devront néanmoins tenir compte des obligations fiscales applicables à leurs biens. Les autorités préparent notamment l'application de dispositifs fiscaux fonciers et résidentiels à partir de 2027.

Pour Brice Clotaire Oligui Nguema, l'enjeu dépasse désormais la délivrance administrative des documents. Il s'agit de garantir aux Gabonais une propriété sécurisée, accessible et durable.

La réussite de cette ambition dépendra notamment de la remise effective des titres et de la continuité des réformes. Avec 16 000 titres finalisés, le Gabon franchit néanmoins une étape importante dans la transformation de sa gouvernance foncière.

Source : http://lejournalduphoenix.tg/article/oligui-nguema-accelere-la-revolution-fonciere-au-gabon — Le Journale du Phoenix